

## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **MAROJE STJEPOVIĆ**  
Adresa **Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb**  
Poslovni broj spisa **St-793/2021**

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**KentBank d.d.**

---

OIB  
**73656725926**

---

Adresa / sjedište  
**Gundulićeve ulica 1, 10 000 Zagreb**

---

IBAN  
**HR5741240031011111116**

---

Elektronička pošta  
**sudski.registar@kentbank.hr**

---

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**FIORI KAŠTELA d.o.o.**

---

OIB  
**84839095522**

---

Adresa / sjedište  
**Hrvatskih knezova 67, 21 213 Kaštel Gomilica**

---

## PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu broj 5030006921 od 09.05.2016., Dodatak 1. Ugovora o kreditu broj 5030006921 od 09.06.2020., Sporazum br. 5030006921 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09.05.2016., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 11.05.2016. pod brojem OV-2126/2016 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.

- Ugovor o kreditu broj 5030009152 od dana 03.05.2019., Dodatak 1. Ugovora o kreditu broj 5030009152 od 12.06.2019., Dodatak 2. Ugovora o kreditu broj 5030009152 od 09.06.2020., Sporazum br. 5030009152 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 03.05.2019., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 16.05.2019. pod brojem OV-2564/2019 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.

---

Iznos tražbine **HRK 2.433.839,16 (kn)**, a koji iznos se sastoji od dugovanja kako slijedi:

<b>UKUPNO:</b>	<b>2.433.839,16 HRK</b>
<b>Glavnica:</b>	<b>2.381.074,04 HRK</b>
<b>Redovna kamata:</b>	<b>52.765,12 HRK</b>

od čega:

- po Ugovoru o kreditu 5030006921, tražbina iznosi **UKUPNO 2.211.660,38 HRK**, a sastoji se od:

<b>Glavnice:</b>	<b>2.162.324,04 HRK</b>
<b>Redovne kamate:</b>	<b>49.336,34 HRK</b>

- po Ugovoru o kreditu 5030009152, tražbina iznosi **UKUPNO 222.178,78 HRK**, a sastoji se od:

<b>Glavnice:</b>	<b>218.750,00 HRK</b>
<b>Redovne kamate:</b>	<b>3.428,78 HRK</b>

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavaka po kreditu 5030006921 na dan 25.03.2022.

- Izvod otvorenih stavaka po kreditu 5030009152 na dan 25.03.2022.

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **2.433.839,16 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum br. 5030006921 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09.05.2016., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 11.05.2016. pod brojem OV-2126/2016 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.

- Zadužnica na iznos od 452.711,19 EUR solemnizirana po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 11.05.2016. pod brojem OV-2125/16

- Sporazum br. 5030009152 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 03.05.2019., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 16.05.2019. pod brojem OV-2564/2019 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.

- Zadužnica na iznos od 300.000,00 HRK solemnizirana po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 16.05.2019. pod brojem OV-2565/2019

---

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum br. 5030006921 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09.05.2016., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 11.05.2016. pod brojem OV-2126/2016 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.

- Sporazum br. 5030009152 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 03.05.2019., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 16.05.2019. pod brojem OV-2564/2019 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, zk.ul.2683, k.o. 313459 KAŠTEL GOMILICA, kat.čest.1271/2, u naravi DVORIŠTE površine 591m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 368 m<sup>2</sup>, POMOĆNA ZGRADA površine 10 m<sup>2</sup>, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.2, obojan crvenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m<sup>2</sup>;



- **2. Suvlasnički dio: 1853/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.3, obojan svijetlo plavom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade,ukupne podne površine 18,53 m2;
- **9. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)** dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.13, obojan zelenom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade,ukupne podne površine 14,40 m2;
- **10. Suvlasnički dio: 1440/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO BR.14, obojan ljubičastom bojom-(kvadratno) koje se nalazi u podrumu zgrade,ukupne podne površine 14,40 m2;
- **12. Suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** dijela č.zem.1271/2 povezano s vlasništvom poslovnog prostora, oznake PR-A. obojan crvenom bojom - (točkasto) , koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva WC-a ukupne podne površine 199,84 m2 koje pravo vlasništva se proteže na sporedne dijelove i to:
  - parkirno mjesto br. 21, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m2,
  - parkirno mjesto br. 22, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m2,
  - parkirno mjesto br. 23, koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m2,
  - parkirno mjesto br. 1, koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m2,
  - kućni vrt koji se proteže jugo-istočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m2,
  - kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m2

**Založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-7947/2016 radi osiguranja tražbine po Sporazumu broj 5030006921.**

**Založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z- 17406/2019 radi osiguranja tražbine po Sporazumu broj 5030009152.**

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **2.433.839,16 (kn)**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

**Razlučni vjerovnik očekuje djelomično namirenje svoje tražbine iz kupovnine postignute prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku, i to u iznosu od 1.632.510,00**

**HRK, uslijed čega se ujedno prijavljuje i kao stečajni vjerovnik za preostali iznos od 801.329,16 HRK prema stečajnom dužniku.**

**Slijedom navedenog, Vjerovnik KentBank d.d. u ovom stečajnom postupku prijavljuje svoje potraživanje u dijelu u kojem ne očekuje da će se namiriti u stečajnom postupku prodajom nekretnine na kojoj ima razlučno pravo, i to za iznos od 801.329,16 HRK.**

### **III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

---

Mjesto i datum

**Zagreb, 20.05.2022.**

---

Potpis vjerovnika

**Za KentBank d.d.**

**punomoćnik Kristina Filipan**

 KENTBANK d.d.  
Zagreb 8

*U privitku:*

- *Punomoć*
- *Potvrda o uplati pristojbe*
- *Ugovor o kreditu broj 5030006921 od 09.05.2016., Dodatak 1. Ugovora o kreditu broj 5030006921 od 09.06.2020.*
- *Sporazum br. 5030006921 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 09.05.2016., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 11.05.2016. pod brojem OV-2126/2016 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.*

- Ugovor o kreditu broj 5030009152 od dana 03.05.2019., Dodatak 1. Ugovora o kreditu broj 5030009152 od 12.06.2019., Dodatak 2. Ugovora o kreditu broj 5030009152 od 09.06.2020.
- Sporazum br. 5030009152 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 03.05.2019., solemniziran po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 16.05.2019. pod brojem OV-2564/2019 s potvrdom ovršnosti na dan 25.03.2022.
- Zadužnica na iznos od 452.711,19 EUR solemnizirana po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 11.05.2016. pod brojem OV-2125/16
- Zadužnica na iznos od 300.000,00 HRK solemnizirana po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita dana 16.05.2019. pod brojem OV-2565/2019
- Izvod otvorenih stavaka po kreditu 5030006921 na dan 25.03.2022.
- Izvod otvorenih stavaka po kreditu 5030009152 na dan 25.03.2022.
- Obavijest o otkazu Ugovora broj 5030006921 od 29.04.2022. s povratnicom
- Obavijest o otkazu Ugovora broj 5030009152 od 29.04.2022. s povratnicom
- Procjena nekretnine od 16.07.2021.